

Apunte no 619

UNIVERSIDAD ARGENTINA DE LA EMPRESA
MATEMÁTICA FINANCIERA
SEGUNDO EXAMEN PARCIAL
TEMA 1 (UNO)

Teórico:

1. Desarrolle de manera financiera una de las ecuaciones que se solicitan a continuación:
 - o Valor actual de una renta inmediata vencida en progresión aritmética.
 - o Valor Final de rentas inmediatas temporales ciertas y adelantadas.
2. En un proyecto de inversión, si la tasa de corte es mayor a la TIR, el VAN es positivo. Verdadero, falso y porque.
3. Explique cuál es el método más utilizado para valuar activos financieros.
4. Un sistema francés con gastos es más económico financieramente que un sistema alemán con gastos (la tasa y los gastos son los mismos. Verdadero, falso y porque
5. Qué métodos conoce para realizar la valuación de una renta. Clasifique y explique claramente cada uno de ellos.

Práctico:

1. Usted decide tomar un préstamo de \$ 15.000 pagadero en 12 cuotas mensuales iguales, vencidas y consecutivas e intereses sobre saldos a una TNA del 10%. Efectuado el pago de la décima cuota decide cancelar parte de dicha deuda a través de un pago extra, de forma de pagar cuotas de \$ 811 cada una. Determine cuota de servicio y de amortización antes del pago extra y cual fue el importe de dicho pago extraordinario.
2. Por una compra de contado de \$600, me cobran \$10 de gastos que entrego en efectivo a l efectuar la compra y 6 cuotas mensuales de \$110 cada una. El vendedor me dice que me han cobrado una TEA del 24%, demostrar si esto es cierto, en el caso que no lo sea calcule la tasa efectiva de la operación.
3. Determine el precio de entrada de un bono con cuatro reembolsos semestrales mediante sistema alemán, si la tasa de interés es del 1,25% mensual, el valor de lámina es de \$1000, y la rentabilidad esperada es del 12% anual.
4. Usted desea ahorrar en cuatro años la suma de \$50.000, por tal motivo decide efectuar un ahorro, depositando el 1/06 \$ 10.000 en una caja de ahorro, depositando solamente en los meses de Julio y enero, por el cobro de su aguinaldo, si la tasa es del 5% nominal anual para operaciones a 30 días, se pide que determine el importe de las cuotas a depositar y el saldo al cabo del segundo año.
5. Una empresa toma fondos mediante sistema alemán, pagadero en cuotas trimestrales. Sabiendo que luego de abonada la tercera cuota se deben \$ 76.923,08, que el importe de la cuota número 6 es de \$ 9.513,17, que los intereses pagaderos en la cuota n° 11 suman \$ 682,82 y que esta cuota asciende a \$ 8.375,13, se pide determinar el importe del préstamo, número de cuotas del préstamo y tasa de interés pactada.